

**ZAPYTANIE OFERTOWE
NA WYKONANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
dla zadania pn.**

„Opracowanie szczegółowej koncepcji architektoniczno-budowlanej przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenów, obejmujące nieruchomość położoną w Rzeszowie w obrębie 0222 222 Przybyszówka II, jednostka ewidencyjna 186301_1 m. Rzeszów, gmina M. Rzeszów, powiat M. Rzeszów, województwo podkarpackie, składającej się z działek oznaczonych numerami: 5956/30 o powierzchni 0,0507 ha oraz działki nr. 5956/41 o powierzchni 4,0319 ha objętej księgą wieczystą nr. RZ1Z/00228085/9”,

zwane dalej Zamówieniem

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielcza Inicjatywa Mieszkaniowa Krajowy Zasób Nieruchomości Ziemi Podkarpackiej
sp. z o.o.

NIP: 8133901427

Regon: 525916540

Adres: ul. Targowa 1, lok. 409, 35-064 Rzeszów

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie zapytanie ofertowe o wartości niższej niż 130.000 zł netto, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie szczegółowej koncepcji architektoniczno-budowlanej przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych podpiwniczonych z wieloma kondygnacjami nadziemnymi o pełnej wysokości. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie część II zatwierdzonego Uchwałą nr XLII/873/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26.01.2021r w szczególności dotyczącej części MW-U2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie koncepcji architektoniczno- budowlanej dla 406 lokali mieszkaniowych na terenie Gminy Miasta Rzeszów. Przedmiotowa koncepcja winna być dostosowana aby zgodnie z dyrektywą EPBD, znacznie ograniczyć emisję gazów cieplarnianych (GHG), zużycie energii i wody. Należy w miarę możliwości zastosować odpowiednią izolację cieplną budynków, systemy oszczędzające zużycie

wody pitnej i maksymalne wykorzystanie wody opadowej (np. zbiorniki na deszczówkę, ogrody deszczowe, niecki filtracyjne, przepuszczalne nawierzchnie). Energia elektryczna do zasilania budynków osiedla powinna pochodzić głównie ze źródeł odnawialnych - panele fotowoltaiczne rozmieszczone głównie na dachach budynków. Należy również wziąć pod uwagę umiejscowienie budynków, które winno wpłynąć na maksymalne wykorzystanie warunków i klimatu. W przypadku braku możliwości dostarczania energii cieplnej z sieci miejskiej należy zastosować możliwie nowoczesne techniki instalacji cieplnej, takie jak np. pompa ciepła i magazyny energii. Zamawiający informuje, że materialnym efektem realizacji przedsięwzięcia będzie wprowadzenie na obszarze objętym przedmiotowym projektem technologii umożliwiającej wykorzystanie energii odnawialnej i oszczędzanie wody. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracowując koncepcję architektoniczną dokonał analizy rozmieszczenia modułów fotowoltaicznych, w taki sposób aby umożliwić integrację modułów fotowoltaicznych i ewentualnej pompy ciepła i magazynów energii z budynkiem, ale też uzyskać zamierzony efekt architektoniczny. Koncepcję należy oprzeć o następujące wytyczne:

- a. Utworzenie minimum 406 lokali mieszkalnych w wersji "pod klucz". Zakłada się lokale mieszkalne o zróżnicowanej jednostkowej powierzchni użytkowej (od 27 m² do 75 m² z uwzględnieniem preferencji: około 3% całkowitej ilości mieszkań mają stanowić mieszkania jednopokojowe o powierzchni w przedziale około 27-33 m², około 20% całkowitej ilości mieszkań mają stanowić mieszkania dwupokojowe o powierzchni w przedziale około 37-45m², około 47% mieszkania trzypokojowe o powierzchni w przedziale około 50-60m², około 30% mieszkania czteropokojowe o powierzchni w przedziale około 65-75m², przedpokój, kuchnia, łazienka, osobno komórki lokatorskie np. w części podpiwniczonej budynku, wózkownie.
- b. na parterze, należy przewidzieć mieszkania przystosowane dla osób niepełnosprawnych, do których należy zapewnić odpowiedni dostęp
- c. każde mieszkanie ma posiadać balkon/loggia o wymiarach nie mniejszych niż 2,5m²
- d. w budynku w klatce schodowej wymagany dźwig osobowy.
- e. lokale użytkowe (lokale handlowo-użytkowe na parterze) – zgodnie z planem zagospodarowania, do uzgodnienia z Zamawiającym,
- f. garaże podziemne i zewnętrzne, wskaźnik miejsc parkingowych 1,6 miejsce parkingowe na mieszkanie – zgodnie z planem zagospodarowania, do uzgodnienia z Zamawiającym
- g. inwestycja realizowana będzie w trzech etapach budowlanych wyodrębnionych na działkach o powierzchni min. 1,0 ha każda. Należy w przedmiocie umowy uwzględnić każdy z czterech etapów inwestycji, dostosowując wszelkie rozwiązania architektoniczno-budowlano i komunikacyjne, aby każdy etap mógł zostać niezależnie oddany do użytkowania.
- h. wszelkie wątpliwości zapisane w opisie przedmiotu zamówienia rozpatrywane będą na

korzyść Zamawiającego,

- i. w okresie realizacji zamówienia ostateczna decyzja dotycząca zastosowanych rozwiązań (etapów/kierunków) tworzenia koncepcji leży po stronie Zamawiającego. Każdy etap realizacji zamówienia będzie uzgadniany z Zamawiającym.
- j. realizacja zamówienia, będzie podzielona na dwa główne etapy odbioru prac. zg. z podziałem pkt.5
- k. należy stosować Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U. 2019 poz. 457, z późn. zm.),
- l. należy stosować Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz.U. 2015, poz. 1720 z późn. zm.)

2. Lokalizacja inwestycji:

Nieruchomość położona w Rzeszowie w obrębie 0222 222 Przybyszówka II, jednostka ewidencyjna 186301_1 m. Rzeszów, gmina M. Rzeszów, powiat M. Rzeszów, województwo podkarpackie, składającej się z działek oznaczonych numerami: 5956/30 o powierzchni 0,0507 ha oraz działki nr. 5956/41 o powierzchni 4,0319 ha objętej księgą wieczystą nr. RZ1Z/00228085/9”

3. Kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

4. Zakres prac obejmuje:

Zamawiający wymaga aby w fazie wstępnej prac przedstawiono minimum dwa warianty koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą, koncepcji budynków - struktura, rozkład i wykonanie koncepcji rzutów (układu funkcjonalnego mieszkań) budynków wraz z zestawieniem powierzchni i kubatury. Zamawiający zastrzega sobie wybór wariantu koncepcji na podstawie, którego Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania dalszych dokumentów wymaganych w przedmiocie zamówienia.

Etap I:

- a. koncepcja zagospodarowania terenu inwestycji wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą potrzebną do prawidłowego funkcjonowania budynków (drogi, zjazdy, ciągi piesze, parkingi, mała architektura, place zabaw, tereny zielone, ogrodzenie itp.) dla każdego z czterech etapów inwestycji. Koncepcja obejmować powinna między innymi planszę zbiorczą sieci i przyłączy (w 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na pendrive)
- b. koncepcje budynków - struktura, rozkład,
- c. opis techniczny z podaniem wstępnego rodzaju planowanych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, opisem pomieszczeń, oraz koncepcyjnym zarysem instalacji w jakie należy wyposażyć budynki wraz z bilansem i zapotrzebowaniem na poszczególne media oraz bieżącą konsultacją koncepcji z rzeczoznawcami ds. Ppoż. BHP, Sanepid
- d. zestawienie liczby i powierzchni lokali mieszkalnych z podziałem w zależności od ich struktury.
- e. wykonanie koncepcji rzutów (układu funkcjonalnego mieszkań) budynków. Zestawienie powierzchni i kubatury zgodnie z PN-ISO 9836:1997.
- f. wykonanie koncepcji opisowej dotyczących wewnętrznych instalacji wod.-kan., grzewczych i elektrycznych.
- g. wykonanie kosztorysów szacunkowych przedstawiających szacunkowy koszt realizacji inwestycji z podziałem na (2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na pendrive):
 - Wskaźnikową kalkulację prac projektowych;
 - Roboty ziemne i fundamentowe do stanu „0”;
 - Stan surowy otwarty;
 - Stan zamknięty ze stolarką okienną, drzwiową, tynkami i elewacją;
 - Instalacje elektryczne;
 - Instalacje sanitarne;
 - Zagospodarowanie terenu z placami, parkingami oraz wszystkimi przyłączami.
- h. przygotowanie dokumentów formalno-prawnych (2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na pendrive)
- i. pozyskanie mapy zasadniczej i ewidencyjnej dla terenu inwestycji;
- j. analizę nasłonecznienia lokali i przesłaniania budynków

Etap II:

- k. zaprojektowanie elewacji budynków dla każdej ze ścian zewnętrznych.
- l. wykonanie wizualizacji koncepcji budynków wraz z zagospodarowaniem terenu w formie 3D; wirtualny spacer
- m. wykonanie rzutów i wizualizacji przestrzennych 3D czterech typowych mieszkań wraz z wyposażeniem w min. dwóch wariantach aranżacji oraz w wersji tzw. “stanu deweloperskiego” uzgodnionych z Zamawiającym.

- n. Przygotowanie wniosków o zapewnienie dostaw mediów (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gaz, energia elektryczna, c.o.).

6. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca opracuje i przedłoży:

- a. kompletną koncepcję architektoniczno-budowlaną w tym wizualizację oraz koncepcję zagospodarowania terenu, kalkulację przedstawiającą szacunkowy koszt oraz dokumenty formalno-prawne – po 2 egz. w wersji papierowej,
- b. wersją elektroniczną dokumentacji projektowej w plikach PDF na nośniku pendrive - 1 egz. -zawierające wszystkie elementy wskazane w pkt. 5 powyżej.

IV. OPIS KRYTERIÓW WYBORU WYKONAWCY

1. Kryteriami w wyborze najkorzystniejszej oferty są: - cena oferty brutto – 100%

2. Zamawiający przyzna punkty według wzoru:

Zamawiający przyzna punkty według wzoru:

najniższa zaoferowana cena brutto

Liczba przyznanych punktów = ----- x 100

cena ocenianej oferty brutto

3. Oferta o najniższej cenie otrzyma najwyższą ilość punktów tj. 100 punktów, oferty pozostałe proporcjonalnie mniej.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcami w przypadku, gdy nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie bądź więcej ofert otrzyma taką samą liczbę punktów.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia dla: etapu I wynosi 30 dni kalendarzowych dla etapu II wynosi 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

VI. DANE OSOBY DO KONTAKTU Z RAMIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Janusz Ramski, Julia Magdziak – tel. 789215018 e-mail: przetargi@simkznieimpodkarpackiej.pl

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

a. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - *Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie*

b. sytuacji ekonomicznej i finansowej: Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową zapewniającą realizację przedmiotu zamówienia.

c. zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że Dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:

a) Minimum jedną osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi* do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu w okresie ostatnich 5 lat przed przekazaniem zapytania ofertowego, co najmniej trzech projektów koncepcyjnych budowy kompleksów/zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o powierzchni użytkowej mieszkalnej co najmniej 12 000 m²,

b) Minimum jedną osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu w okresie ostatnich 5 lat przed przekazaniem zapytania ofertowego, co najmniej trzech projektów koncepcyjnych budowy kompleksów/zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o powierzchni użytkowej mieszkalnej co najmniej 12 000 m²,

c) Minimum jedną osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu w okresie ostatnich 5 lat przed przekazaniem zapytania ofertowego, co najmniej trzech projektów koncepcyjnych budowy kompleksów/zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o powierzchni użytkowej mieszkalnej co najmniej 12 000 m²,

d) Minimum jedną osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w branży elektrycznej oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu w okresie ostatnich 5 lat przed przekazaniem zapytania ofertowego, co najmniej trzech projektów koncepcyjnych budowy kompleksów/zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o powierzchni użytkowej mieszkalnej co najmniej 12 000 m².

* uprawnienia budowlane:

a) prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. 2020 poz. 1333, z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831), lub uzyskane przed dniem wejścia

w życie ustawy - Prawo budowlane, lub

b) odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r., o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. - Dz.U. 2020 poz. 220, ze zm.), lub

c) prawo do świadczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej usługi transgranicznej w rozumieniu art. 5 pkt 10 ustawy cytowanej w ppkt 2, oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jedn. - Dz.U. 2019 poz. 1117, z późn. zm.).

2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Oferta Wykonawcy, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu podlega wykluczeniu i tym samym wykonawca nie może ubiegać się o ww. zamówienie

5. Udział podwykonawców:

a) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

b) jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę zakresu prac przewidzianych do realizacji przez podwykonawcę oraz wskazania nazwy firm podwykonawców o ile są mu znane na etapie składania ofert

c) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

d) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu tego podwykonawcy.

e) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym, spełniającym warunki udziału, lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

f) postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców,

g) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

VIII. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca, któremu udzielono zamówienia będzie zobowiązany do podpisania umowy, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 zapytania

2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z podpisanej z nim umowy na osobę trzecią,

3. Zamawiający nie udziela zaliczek w żadnej formie,

4. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium,

5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,

6. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,

7. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem po wykonaniu przedmiotu umowy w oparciu o podpisany protokół odbioru. Zamawiający dokona zapłaty za realizację przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku,

9. Dniem zapłaty jest dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego na konto Wykonawcy,

10. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych we Wzorze umowy.

11. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy stanowią uprawnienia Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian,

IX WYMAGANIA OGÓLNE CO DO TREŚCI ORAZ SPOSOBU ZŁOŻENIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim
3. Podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione . Zamawiający dopuszcza również papierową wersję umowy podpisaną przez osoby do tego upoważnione.
4. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazane w formularzu oferty ceny netto, kwot podatku VAT oraz ceny brutto.
5. Podpisane oferty należy składać w formie papierowej osobiście, przekazanej za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej lub za pośrednictwem posłańca lub przesłać za pomocą poczty elektronicznej na adres mail przetargi@simkzniekipodkarpackiej.pl. W przypadku dostarczenia oferty drogą pocztą elektroniczną Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć składaną ofertę hasłem, przesłać ją w formie zip a na wskazany nr tel. podać hasło. Liczy się data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego (w przypadku oferty złożonej w wersji papierowej) lub data wpływu na skrzynkę e-mailową Zamawiającego (w przypadku przesłania oferty pocztą elektroniczną).
6. Oferta składana jest na wzorze formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania
7. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie do dnia **11.12.2023r. do godziny 15:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.12.2023r. o godz. 16.00 w SIM KZN Ziemi Podkarpackiej sp. z o.o. ul. Targowa 1, lok. 409/408, 35-064 Rzeszów**.
8. Oferty niekompletne, nieczytelne, niepodpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub złożone po terminie zostaną odrzucone.
9. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu terminu na złożenie ofert.
10. Po upływie terminu składania ofert, Zamawiający zamieści na stronie internetowej informację dotyczącą kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia oraz,
11. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie prowadzonego postępowania informację o złożonych ofertach, zawierającą nazwę (firmę) wraz z adresem (siedzibą) Wykonawcy, a także informacje dotyczące cen ofertowych
12. Oprócz złożenia oferty Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą e-maila przy przekazywaniu następujących dokumentów:
 - a. pytania Wykonawców i wyjaśnienia Zamawiającego dotyczące treści niniejszego zapytania ofertowego
 - b. wezwanie Wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty i odpowiedź Wykonawcy,
 - c. wezwanie do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w tym również w sprawie podejrzenia rażąco niskiej ceny oraz odpowiedź Wykonawcy

- d. informacja o poprawieniu w ofercie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z zapisami w niniejszym zapytaniu ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i oświadczenie Wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie innych omyłek
 - e. zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - f. zawiadomienie o unieważnieniu postępowania,
13. W przypadku przekazywania dokumentów e-mailem dowód transmisji danych oznacza, że Wykonawca otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez Zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń Wykonawcy,
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści (zapytania ofertowego), a w szczególności zmiany terminu składania i otwarcia ofert. Informację o zmianie Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono niniejsze zapytanie www.simkznziemipodkarpackiej.pl, w zakładce Ogłoszenia,
15. Zamawiający w toku badania ofert może zażądać udzielenia przez Wykonawców dodatkowych wyjaśnień w odniesieniu do złożonych przez nich ofert. Odmowa udzielenia wyjaśnień może spowodować dyskwalifikację Wykonawcy. Wszelkie żądane przez Zamawiającego wyjaśnienia powinny być udzielone na piśmie.
16. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapisów w zapytaniu ofertowym. Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. W przypadku udzielenia odpowiedzi Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono niniejsze ogłoszenie (zapytanie ofertowe) tj. www.simkznziemipodkarpackiej.pl, w zakładce Ogłoszenia,
17. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zapytania ofertowego, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego,
18. Lista podpisanych dokumentów i oświadczeń, wymaganych od Wykonawcy:
- a. formularz oferty
 - b. wzór umowy
 - c. klauzula Rodo
20. Przesłanki nie rozpatrywania oferty:
- a. Wykonawcy, który złożył więcej niż jedną ofertę,
 - b. jest niezgodna z treścią zawartą w opisie przedmiotu zamówienia lub formularzu ofertowym,
 - c. przedstawia nieprawdziwe informacje zawarte w formularzu ofertowym albo jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

- d. została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- e. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty,
- f. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- g. Wykonawca nie złożył wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty lub wyjaśnień w sprawie podejrzenia rażąco niskiej ceny, lub wyjaśnienia potwierdzać będą rażąco niską cenę, lub wyjaśnienia nie będą zawierać wszystkich elementów zawartych w wezwaniu do złożenia wyjaśnień w sprawie „rażąco niskiej ceny,

21. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli:

- a. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- b. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia,

22. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w całości lub części na każdym jej etapie postępowania bez podania przyczyny.

23. W przypadku unieważnienia postępowania w części lub w całości Zamawiający, zamieści informację o unieważnieniu na własnej stronie internetowej www.simkznziemipodkarpackiej.pl w zakładce Ogłoszenia

24. Zamawiający umieści na stronie internetowej www.simkznziemipodkarpackiej.pl informację o wybraniu najkorzystniejszej oferty w terminie 7 dni od daty wybrania oferty.

25. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i na warunkach wskazanych w zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty. W przypadku, gdy zostanie złożona tylko jedna oferta, wówczas umowa może zostać podpisana następnego dnia, po przesłaniu zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

26. Jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, lub uchylił się od podpisania umowy w sprawie zamówienia, wówczas Zamawiający skorzysta z prawa wyboru kolejnej najkorzystniejszej i ważnej oferty, bez potrzeby przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, oraz bez potrzeby organizowania kolejnego postępowania. Przez uchylenie się od zawarcia umowy rozumie się przesłanie przez Wykonawcę

informacji o tym fakcie, lub niestawienie się w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, a także niedostarczenie podpisanej umowy w wyznaczonym terminie.

27. Wszystkie koszty związane z udziałem w postępowaniu, w tym z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

28. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji ofert złożonych w postępowaniu

29. Termin zawarcia umowy z Wykonawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą, zostanie przez Zamawiającego podany odrębnie

30. W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, a w przypadku Spółki cywilnej – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

31. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty Wykonawcy w przypadku, gdy zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia. Rażąco niską cenę, należy rozumieć w myśl przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

X. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że będzie jako administrator danych będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach, dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty.

2. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. W związku z tym, wykonawca, przystępując do postępowania, jest obowiązany do wykonania działań wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 4.5.2016 r., s. 1, zwane dalej: RODO) wobec każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie, oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu. Na tę okoliczność Wykonawca złoży stosowne oświadczenie, zawarte w ofercie.

Załączniki do Zapytania ofertowego:

Nr 1 - Formularz oferty

Nr 2 – Wzór umowy

Nr 3 –Klauzula Rodo

Nr 4 – MPZP

Nr 5 – Mapa sytuacyjna