

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu dla zadania pn.: „Opracowanie szczegółowej koncepcji architektoniczno-budowlanej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenów”

UMOWA NR.....

zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Spółdzielcza Inicjatywa Mieszkaniowa Krajowy Zasób Nieruchomości Ziemi Podkarpackiej
Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie, ul. Targowa 1, lok. 409, 35-064 Rzeszów, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001065303, NIP: 8133901427, REGON: 525916540,

- reprezentowanym przez Prezes Zarządu Pana Janusza Ramskiego (Ramski)

- zwany w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

- zwany w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdy z nich z osobna - „Stroną”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy z dnia..... wraz z załącznikami, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości niższej niż 130.000 zł netto, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019) dla zadania pn. „Opracowanie szczegółowej koncepcji architektoniczno-budowlanej przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenów, obejmujące nieruchomość położoną w Rzeszowie w obrębie 0222 222 Przybyszówka II, jednostka ewidencyjna 186301_1 m. Rzeszów, gmina M. Rzeszów, powiat M. Rzeszów, województwo podkarpackie, składającej się z działek oznaczonych numerami: 5956/30 o powierzchni 0,0507 ha oraz działki nr. 5956/41 o powierzchni 4,0319 ha objętej księgą wieczystą nr. RZ1Z/00228085/9”.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu szczegółowej koncepcji architektoniczno-budowlanej przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenów, obejmujące nieruchomość położoną w Rzeszowie w obrębie 0222 222 Przybyszówka II, jednostka ewidencyjna 186301_1 m. Rzeszów, gmina M. Rzeszów, powiat M. Rzeszów, województwo podkarpackie, składającej się z działek oznaczonych numerami: 5956/30 o powierzchni 0,0507 ha oraz działki nr. 5956/41 o powierzchni 4,0319 ha objętej księgą wieczystą nr. RZ1Z/00228085/9– oznaczone kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik graficzny (Załącznik nr 5)
2. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodne będzie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o Zamówieniu wraz z załącznikami oraz Formularz oferty Wykonawcy z dnia, które stanowią integralną część Umowy (Załączniki nr 1).
3. Nieruchomość na której będzie realizowane zadanie stanowi nieruchomość **położoną w Rzeszowie w obrębie 0222 222 Przybyszówka II, jednostka ewidencyjna 186301_1 m. Rzeszów, gmina M. Rzeszów, powiat M. Rzeszów, województwo podkarpackie, składającej się z działek oznaczonych numerami: 5956/30 o powierzchni 0,0507 ha oraz działki nr. 5956/41 o powierzchni 4,0319 ha objętej księgą wieczystą nr. RZ1Z/00228085/9** (obręb zaznaczony na czerwono Załącznik nr 5) zgodnie z wytycznymi zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie część II zatwierdzonego Uchwałą nr XLII/873/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26.01.2021r w szczególności dotyczącej części MW-U2.
4. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stanowi Załącznik nr 4
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego materiały i opracowania pomocnicze i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
7. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne lub zawodowe i spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu wskazane w zapytaniu ofertowym

8. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

9. Wykonawca oświadcza, że będzie stosował Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U. 2019 poz. 457, z późn. zm.),

10. Wykonawca oświadcza, że będzie stosował Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz.U. 2015, poz. 1720 z późn. zm.).

11. Wykonawca oświadcza, że wszelkie wątpliwości zapisane w opisie przedmiotu zamówienia rozpatrywane będą na korzyść Zamawiającego.

12. Zamawiający oświadcza, że w okresie realizacji zamówienia ostateczna decyzja dotycząca zastosowanych rozwiązań (etapów/kierunków) tworzenia koncepcji leży po stronie Zamawiającego.

§ 2

Przedmiot zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej koncepcji architektoniczno-budowlanej, obejmującej opracowanie następujących dokumentów:

Etap I:

- a. koncepcja zagospodarowania terenu inwestycji wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą potrzebną do prawidłowego funkcjonowania budynków (drogi, zjazdy, ciągi piesze, parkingi, mała architektura, place zabaw, tereny zielone, ogrodzenie itp.). Koncepcja obejmować powinna między innymi planszę zbiorczą sieci i przyłączy (w 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na pendrive)
- b. koncepcje budynków - struktura, rozkład,
- c. opis techniczny z podaniem wstępnego rodzaju planowanych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, opisem pomieszczeń, oraz koncepcyjnym zarysem instalacji w jakie należy wyposażyć budynki wraz z bilansem i zapotrzebowaniem na poszczególne media oraz bieżącą konsultacją koncepcji z rzeczoznawcami ds. Ppoż. BHP, Sanepid

- d. zestawienie liczby i powierzchni lokali mieszkalnych z podziałem w zależności od ich struktury.
- e. wykonanie koncepcji rzutów (układu funkcjonalnego mieszkań) budynków. Zestawienie powierzchni i kubatury zgodnie z PN-ISO 9836:1997.
- f. wykonanie koncepcji opisowej dotyczących wewnętrznych instalacji wod.-kan., grzewczych i elektrycznych.
- g. wykonanie kosztorysów szacunkowych przedstawiających szacunkowy koszt realizacji inwestycji z podziałem na (2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na pendrive):
 - Wskaźnikową kalkulację prac projektowych;
 - Roboty ziemne i fundamentowe do stanu „0”;
 - Stan surowy otwarty;
 - Stan zamknięty ze stolarką okienną, drzwiową, tynkami i elewacją;
 - Instalacje elektryczne;
 - Instalacje sanitarne;
 - Zagospodarowanie terenu z placami, parkingami oraz wszystkimi przyłączami.
- h. przygotowanie dokumentów formalno-prawnych (2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na pendrive)
- i. pozyskanie mapy zasadniczej i ewidencyjnej dla terenu inwestycji;
Etap II:
- j. zaprojektowanie elewacji budynków dla każdej ze ścian zewnętrznych
- k. wykonanie wizualizacji Koncepcji Budynków wraz z Zagospodarowaniem Terenu w formacie 3D;
- l. wykonanie wizualizacji 3D przestrzennych czterech typowych mieszkań wraz z wyposażeniem w minimum dwóch wariantach aranżacji oraz w wersji tzw. “stanu deweloperskiego” uzgodnionych z Zamawiającym.
- m. analizę nasłonecznienia lokali i przesłaniania budynków.

2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru tej działalności.

3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i do działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.

4. Wykonawca w czasie wykonywania przedmiotu Umowy jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu każdorazowo ustnych lub pisemnych wyjaśnień, dotyczących przebiegu prac, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

5. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo kontroli realizacji przedmiotu Umowy bez uprzedniego powiadomienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia przedmiotu Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie i normami techniczno-budowlanymi.
7. Wykonawca dokona sprawdzenia opracowanej koncepcji architektoniczno-budowlanej pod względem zgodności z przepisami, w tym: techniczno-budowlanymi i normami. Sprawdzenie nastąpi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jak również uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w założeniach.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Planowane założenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ujęto w Załączniku nr 4
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zmiany i modyfikacje w koncepcji architektoniczno-budowlanej w przypadku zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w terminie 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Gminie Miasto Rzeszów.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zmiany i modyfikacje w koncepcji architektoniczno-budowlanej w przypadku okoliczności, które nie były znane Stronom w dacie zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca dokona zmian w terminie 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, które nie były znane Stronom w dacie zawarcia niniejszej Umowy.
11. Zmiany w koncepcji architektoniczno-budowlanej z uwagi na konieczność ich modyfikacji z przyczyn o których mowa w ust. 9 lub ust. 10 powyżej, powodującej zmianę wykonania przedmiotu Umowy, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy w formie Aneksu. Zmiany w koncepcji architektoniczno-budowlanej przez Wykonawcę są dokonywane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 poniżej.
12. Zmiany prawa powszechnie obowiązującego, w tym Rozporządzeń wykonawczych, powodujące zmianę wykonania przedmiotu Umowy, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy w formie Aneksu. Zmiany w dokumentacji przez Wykonawcę są dokonywane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 poniżej.

§ 3

Opracowanie dokumentacji

1. Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, przez co rozumie się, że oprócz dokumentów wymienionych w niniejszej umowie, zawierać będzie wszystkie wymagane przepisami prawa mapy, projekty, opracowania, warunki, opinie, uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 i §2 powyżej.

2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca opracuje i przedłoży:

a) Kompletną koncepcję architektoniczno-budowlaną, w tym wizualizacje oraz zagospodarowanie terenu, kalkulację przedstawiającą szacunkowy koszt oraz dokumenty formalno-prawne – po 2 egz. w wersji papierowej

b) Wersją elektroniczną dokumentacji projektowej w plikach PDF na nośniku pendrive - 1 egz.

3. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot Umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami technicznymi i budowlanymi, normami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej stanowiąc będą integralną część przedmiotu odbioru.

4. Wykonawca dla zrealizowania przedmiotu zamówienia może zaangażować osoby trzecie, podwykonawców, co nie będzie miało wpływu na wysokość umownego wynagrodzenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

§ 4

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się, iż przedmiot Umowy określony w § 1 - § 3 zrealizuje zgodnie z postanowieniami umownymi i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy w zakresie obejmującym etap I, w terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy w zakresie obejmującym etap II.

2. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli nastąpiła konieczność wykonania zmian i modyfikacji w koncepcji architektoniczno-budowlanej w terminie późniejszym niż termin wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z uwagi na okoliczności, które nie były znane Stronom w dacie zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca wykona stosowne zmiany w koncepcji architektoniczno-budowlanej w terminie, o którym mowa § 2 ust. 10 Umowy.

3. Wykonawca rozpocznie pracę w terminie 2 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostanie potwierdzona podpisanym przez Strony końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym bez zastrzeżeń.
5. Wykonanie zmian w przedmiocie zamówienia zgodnie z ust. 2 lub ust. 3 powyżej, zostanie potwierdzona podpisanym przez Strony dodatkowym protokołem zdawczo-odbiorczym bez zastrzeżeń.

§ 5

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca dostarczy kompletną koncepcję architektoniczno-budowlaną do siedziby Zamawiającego. Potwierdzeniem wykonania koncepcji architektoniczno-budowlanej jest podpisany bez zastrzeżeń protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Zamawiający dokona oceny poprawności i zgodności z Umową przedstawionego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od daty przekazania koncepcji architektoniczno-budowlanej.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności i ponownego przekazania przedmiotu Umowy do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 14 dni.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia koncepcji architektoniczno-budowlanej do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedstawionej koncepcji architektoniczno-budowlanej.
5. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli nastąpiła konieczność wykonania zmian i modyfikacji w opracowanej koncepcji architektoniczno-budowlanej po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z uwagi na okoliczności, które nie były znane Stronom w dacie zawarcia niniejszej Umowy, potwierdzeniem wykonania zmian i modyfikacji w opracowanej koncepcji architektoniczno-budowlanej jest podpisany bez zastrzeżeń dodatkowy protokół zdawczo-odbiorczy. Postanowienia § 5 ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.

§ 6

Wynagrodzenie i płatność

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie złotych:/100) powiększone o podatek

VAT, co stanowi wartość brutto zł (słownie złotych:/100),
zgodnie ze wskazanymi przez Wykonawcę wynagrodzeniem określonym w Formularzu Oferty.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 powyżej, obowiązuje przez cały okres wykonania Umowy i nie podlega zmianom. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty, jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje również dokonanie zmian w koncepcji architektoniczno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 9 -12 powyżej.

4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany bez zastrzeżeń Protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Wykonawca przedłoży fakturę VAT w terminie do 5 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń przez obie strony.

5. Strony ustalają termin płatności prawidłowo wystawionej faktury VAT na 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.

6. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

7. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr.

.....

8. Dane do faktury: SIM KZN Ziemi Podkarpackiej Sp. z o.o., NIP: 8133901427

Regon: 525916540, ul. Targowa 1, lok. 409, 35-064 Rzeszów

9. Wykonawca w przedłożonej fakturze musi zamieścić nr Umowy na podstawie, której zostanie wypłacona należność za wykonanie usługi.

§ 7

Osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy

1. Osoba sprawująca nadzór nad realizacją i koordynacją wykonania przedmiotu zamówienia z ramienia

Zamawiającego:, tel adres e-mail:.....

2. Osoba sprawująca nadzór nad realizacją i koordynacją wykonania przedmiotu zamówienia z ramienia

Wykonawcy, tel adres e-mail:.....

§ 8

Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego koncepcji architektoniczno-budowlanej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy (dalej określana jako Utwór), Wykonawca przenosi bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do Utworu wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworu. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych, Zamawiający nabywa również własność egzemplarzy na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.

2. W szczególności Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych posiadać prawo do:

a) rozporządzania Utworem i jego wykorzystywania na własny użytek, w tym przekazywania Utworu lub jego dowolnej części, także jego kopii:

- innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania wszelkich opracowań projektowych lub prowadzenia robót budowlanych,

- wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację prac projektowych, nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego, robót budowlanych,

w szczególności poprzez włączenie opracowania lub jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie opracowania i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,

- innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,

- stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

b) utrwalania i zwielokrotniania Utworu dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali,

na potrzeby jakichkolwiek mediów,

c) powielania całości Utworu lub jego części dowolną techniką,

d) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji, publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie w dowolnym

systemie lub standardzie a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie w czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,

e) wprowadzenia do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności internetu oraz w sieciach zamkniętych,

f) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych przez Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,

g) wykorzystanie w utworach multimedialnych, wystawianie, wyświetlanie,

h) dokonywanie opracowań, dokonywanie jakichkolwiek zmian i modyfikacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z projektantem, wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem,

i) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,

j) prawo do określania nazw Utworu pod którym będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany,

k) prawo do wykorzystania Utworu do celów marketingowych lub promocji.

3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiotowy Utwór będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszać praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.

4. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

5. Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do Utworu oraz własność egzemplarzy Utworu w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.

6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że prawa autorskie do Utworu nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.

7. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z Utworu (zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy) naruszy prawa autorskie lub jakiekolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu, zarówno Zamawiającego jak i osób trzecich.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych, których podstawą obliczenia jest wynagrodzenie całkowite umowne brutto określone w § 6 ust.1 powyżej w następujących przypadkach:

- a) w przypadku niewykonania lub odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 powyżej,
- c) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
- d) za zwłokę w dokonaniu zmian w przedmiocie Umowy w przypadkach o których mowa w § 2 ust. 9 -12 powyżej - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia po upływie terminu, o którym mowa w §4 ust. 2 w zw. § 2 ust. 9 Umowy lub §4 ust. 3 w zw. z § 2 ust.10 Umowy powyżej.

2. W sytuacjach, gdy kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie nie pokryją szkody lub gdy szkoda powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, Stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym - odpowiednio prawo do odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.

3. Kary umowne określone niniejszą Umową nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dzieła, do którego stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Kary umowne z tytułu nieterminowości oraz kary umowne związane z odstąpieniem od Umowy spowodowanej nieterminowością Wykonawcy nie podlegają kumulacji.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 7 dni od daty skutecznego doręczenia Wykonawcy noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, zawierającej żądanie zapłaty kary.

W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kwoty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 10

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela wykonany przedmiot Umowy gwarancji na okres 24-miesiący od dnia protokolarnego odbioru całości przedmiotu niniejszej Umowy tj. Podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy powyżej.
2. W przypadkach konieczności dokonania zmian w przedmiocie Umowy, o których mowa w § 2 ust. 9 -12 powyżej, okres gwarancji jest liczony od daty podpisania Dodatkowego protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy powyżej bez zastrzeżeń.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad, ujawnionych w toku realizacji przedmiotu Umowy. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. W okresie gwarancji/ rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu niniejszej Umowy ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi, na pierwsze pisemne żądanie przekazane od Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwym wykonaniu usunięcia wad Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownymi.

§ 11

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, a także za szkody wyrządzone przez osoby trzecie i osobom trzecim, wynikające z organizacji i sposobu wykonania przedmiotu Umowy.

§12

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach prawa obowiązującego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny, w przypadku ogłoszenia likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
- b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bądź rozpoczął prace w terminie uniemożliwiającym ich prawidłowe, terminowe wykonanie lub przerwał prace i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 5 dni,
- c) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.

3. Odstąpienie od Umowy określone w ust. 2 lit. a)-c) nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w ciągu 30 dni od momentu wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej prawo odstąpienia.

5. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej Umowie.

§ 13

Zmiany terminu Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów określonych w niniejszej umowie jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:

- a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu Umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji itp.), protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych,
- b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji),

c) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,

d) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

e) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,

2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, których zaistnienie skutkuje niemożnością dotrzymania terminów określonych w § 4 ust. 1, § 2 ust.9, § 2 ust.10 powyżej, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

3. Strony ustalają, że przypadki ewentualnego wydłużenia okresu realizacji Umowy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie spowoduje zmiany wysokości wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może Wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,

b) danych teleadresowych,

c) danych rejestrowych,

d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

6. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wykonuje obowiązki wynikające z ochrony danych osobowych zgodnie z oświadczeniem w ramach składanej oferty do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy danych osobowych wyłącznie w celu wykonania tej Umowy, w tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w imieniu własnym i osób, którymi posługuje się do stosowania i przestrzegania zasad określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

§ 15

Postanowienia Końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przede wszystkim na drodze wzajemnego porozumienia, a w przypadku jego braku, przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
2. Załącznik nr 3 – Klauzula RODO
3. Załącznik nr 4 – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
4. Załącznik nr 5 – Mapa sytuacyjna

Zamawiający:

Wykonawca:

Prezes Zarządu Spółki
SIM KZN Ziemi Podkarpackiej Sp. z o.o.

.....

.....