

ZAPYTANIE OFERTOWE
NA WYKONANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
dla zadania pn.

„Opracowanie szczegółowej koncepcji architektoniczno-budowlanej przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie osiedla w zabudowie jednorodzinnej, szeregowej – zróżnicowanej, wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenów, obejmujące nieruchomość położoną w Nowej Dębie w obrębie 0002 Poręby Dębskie, o jednostkach ewidencyjnych 182004_4.0002.778/2, 182004_4.0002.779/2 m. Nowa Dęba, gmina Nowa Dęba, powiat Tarnobrzeg, województwo podkarpackie, składającej się z działek oznaczonych numerami: 779/2 o powierzchni 2,2253 ha oraz działki nr. 778/2 o powierzchni 3,2565 ha.”

zwane dalej Zamówieniem

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Inicjatywa Mieszkaniowa Krajowy Zasób Nieruchomości Ziemi Podkarpackiej sp. z o.o.

NIP: 8133901427

Regon: 525916540

KRS: 0001065303

Adres: ul. Targowa 1, lok. 409, 35-064 Rzeszów

Email: biuro@simkznziemipodkarpackiej.pl

Tel: +48 789 215 018

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie zapytanie ofertowe o wartości niższej niż 130.000 zł netto, do którego **nie mają** zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie szczegółowej koncepcji architektoniczno-budowlanej przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie osiedla w zabudowie jednorodzinnej, szeregowej - zróżnicowanej, dla minimum 200 lokali mieszkaniowych na terenie Gminy Nowa Dęba.

Przedmiotowa koncepcja winna być dostosowana tak, aby zgodnie z dyrektywą EPBD, znacznie ograniczyć emisję gazów cieplarnianych (GHG), zużycie energii i wody. Należy zastosować odpowiednią izolację cieplną budynków, systemy oszczędzające zużycie wody pitnej i maksymalne wykorzystanie wody opadowej (np. zbiorniki na deszczówkę, ogrody deszczowe, niecki filtracyjne, przepuszczalne nawierzchnie). Należy także przewidzieć wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (np. paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła) na obszarze inwestycji. Winno się wziąć pod uwagę umiejscowienie budynków, tak aby uwzględnić warunki terenowe. Energia cieplna dostarczana indywidualnie do każdego lokalu (piec gazowy lub pompa ciepła przewidziana do zespołu budynków). Zamawiający wymaga aby Wykonawca opracowując koncepcję architektoniczną, dokonał analizy rozmieszczenia modułów fotowoltaicznych umożliwiając ich integrację z budynkiem, tak aby uzyskać zamierzony efekt architektoniczny. Koncepcję należy oprzeć o następujące wytyczne:

- a) utworzenie minimum 200 lokali mieszkalnych w wersji "pod klucz"; zakłada się lokale mieszkalne o zróżnicowanej, jednostkowej powierzchni użytkowej (od 50 m² do 75 m², z uwzględnieniem zróżnicowanych preferencji: 30% mieszkań ma posiadać powierzchnię od około 65 m² do około 75 m², 60% mieszkań ma mieć powierzchnię od około 50 m² do około 65 m² i około 10% o powierzchni od 75 m² do około 95 m². W każdym lokalu powinien znajdować się przedpokój, kuchnia, łazienka. W budynku powinny się znajdować kotłownie/komórki lokatorskie. Na parterze, należy przewidzieć mieszkania przystosowane dla osób niepełnosprawnych (około 5%), do których należy zapewnić odpowiedni dostęp;
- b) każda górna kondygnacja budynku jednorodzinne/szeregowego ma posiadać balkon o wymiarach nie mniejszych niż 3,5 m²;
- c) inwestycja realizowana będzie w czterech etapach budowlanych. Należy w przedmiocie umowy uwzględnić każdy z czterech etapów inwestycji, dostosowując wszelkie rozwiązania architektoniczno-budowlano i komunikacyjne, aby każdy etap mógł zostać niezależnie oddany do użytkowania. Należy uwzględnić na każdym etapie projektowania rozbudowę i parametry przepustowości sieci, mając na uwadze oddanie do użytkowania całości inwestycji;
- d) wszelkie wątpliwości zapisane w opisie przedmiotu zamówienia rozpatrywane będą na korzyść Zamawiającego;
- e) w okresie realizacji zamówienia ostateczna decyzja dotycząca zastosowanych rozwiązań (etapów/kierunków) tworzenia koncepcji leży po stronie Zamawiającego. Każdy etap realizacji zamówienia będzie uzgadniany z Zamawiającym;
- f) realizacja zamówienia, będzie podzielona na trzy główne etapy odbioru prac. zg. z podziałem pkt.4;
- g) należy stosować Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U. 2019 poz. 457, z późn. zm.);

- h) należy stosować Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz.U. 2015, poz. 1720 z późn. zm.);
- i) należy stosować Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- j) sporządzenie zbiorczego wskaźnikowego zestawienia kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, uwzględniającego koszty prac projektowych i robót budowlanych, z podziałem na cztery etapy inwestycji. Dla każdego z etapów, należy wykonać oddzielny kosztorys;
- k) zapewnienie nadzoru autorskiego odnośnie przedmiotu zamówienia, tj. Wykonawca w trakcie ogłoszonego postępowania przetargowego przez Zamawiającego na wyłonienie Wykonawcy prac projektowych i budowlanych dla przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia oraz w trakcie realizacji prac projektowych i budowlanych, zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym poprzez:
 - a. udzielanie odpowiedzi, jeżeli w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych (wykonawstwo) wpłyną pytania dotyczące dokumentacji objętej niniejszym postępowaniem, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty uzyskania treści pytania;
 - b. wykonanie niezbędnych zmian w dokumentacji lub opracowywanie rozwiązań alternatywnych, rozumianych jako konieczne, a niemożliwe do przewidzenia na etapie opracowywania przedmiotu zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - c. wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z przedmiotem zamówienia.
- l) zamówienie należy realizować zgodnie z Projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego oraz wskazanymi warunkami w Opisie Przedmiotu Zamówienia powyżej. Zamawiający wskazuje, iż w przypadku, gdy treść Rozdziału III niniejszego Zapytania ofertowego „Opis przedmiotu zamówienia” będzie sprzeczny z Projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego Zapytania ofertowego, pierwszeństwo ma Opis przedmiotu zamówienia, a Projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego należy stosować uzupełniająco. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego stanowiący załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego na wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej stanowi jedynie Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i może się zmieniać w czasie. O każdej zmianie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamawiający będzie informował wykonawcę. Wykonawca każdorazowo ma obowiązek reagować na zmiany w projekcie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykonać przedmiot zamówienia, tj. Koncepcję architektoniczno-budowlaną za cenę wskazaną w formularzu ofertowym, zgodnie ze zmianami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którego uchwaleniu wykonawca zostanie poinformowany przez zamawiającego.

2) Lokalizacja inwestycji:

Nieruchomość położona jest w Nowej Dębie w obrębie 0002 Poręby Dębskie, o jednostkach ewidencyjnych 182004_4.0002.778/2, 182004_4.0002.779/2 Nowa Dęba, gmina Nowa Dęba, powiat Tarnobrzeg, województwo podkarpackie, składającej się z działek oznaczonych numerami: 779/2 o powierzchni 2,2253 ha oraz działki nr. 778/2 o powierzchni 3,2565 ha.

3) Kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

4) Zakres prac obejmuje:

Zamawiający wymaga aby w fazie wstępnej prac przedstawiono minimum dwa warianty koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą, koncepcji budynków - struktura, rozkład i wykonanie koncepcji rzutów (układu funkcjonalnego mieszkań) budynków wraz z zestawieniem powierzchni i kubatury. Zamawiający zastrzega sobie wybór wariantu koncepcji, na podstawie którego Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania dalszych dokumentów wymaganych w przedmiocie zamówienia.

Etap I:

- a. koncepcja zagospodarowania terenu inwestycji wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą potrzebną do prawidłowego funkcjonowania budynków (drogi, zjazdy, ciągi piesze, parkingi, mała architektura, place zabaw, tereny zielone, ogrodzenie itp.) dla każdego z czterech etapów inwestycji. Koncepcja obejmować powinna między innymi planszę zbiorczą sieci i przyłączy (w 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na pendrive i płytę CD);
- b. koncepcje budynków - struktura, rozkład;
- c. wykonanie kosztorysów szacunkowych przedstawiających szacunkowy koszt realizacji inwestycji z podziałem na (2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na pendrive i płytę CD):
 - Wskaźnikową kalkulację prac projektowych;
 - Roboty ziemne i fundamentowe do stanu „0”;

- Stan surowy otwarty;
- Stan zamknięty ze stolarką okienną, drzwiową, tynkami i elewacją;
- Instalacje elektryczne;
- Instalacje sanitarne;
- Zagospodarowanie terenu z placami, parkingami oraz wszystkimi przyłączami;
- Koszty dokumentacji projektowej;
- Koszty nadzoru inwestorskiego;
- Koszty instalacji OZE;

d. zestawienie liczby i powierzchni lokali mieszkalnych z podziałem w zależności od ich struktury;

e. analiza nasłonecznienia lokali i przesłaniania budynków;

f. wykonanie koncepcji opisowej dotyczących wewnętrznych instalacji wod.-kan., grzewczych i elektrycznych;

g. opis techniczny z podaniem wstępnego rodzaju planowanych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, opisem pomieszczeń oraz koncepcyjnym zarysem instalacji, w jakie należy wyposażać budynki wraz z bilansem i zapotrzebowaniem na poszczególne media oraz bieżącą konsultacją koncepcji z rzeczoznawcami ds. Ppoż. BHP, Sanepid;

h. należy wskazać lokalizację terenu pod usługi, w tym oświaty;

Etap II:

i. wykonanie koncepcji rzutów (układu funkcjonalnego lokali mieszkalnych) budynków; zestawienie powierzchni i kubatury zgodnie z PN-ISO 9836:1997;

j. przygotowanie dokumentów formalno-prawnych (2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na pendrive i płytę CD);

k. pozyskanie mapy zasadniczej i ewidencyjnej dla terenu inwestycji;

l. przygotowanie wniosków o zapewnienie dostaw mediów (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gaz, energia elektryczna);

Etap III:

m. zaprojektowanie elewacji budynków dla każdej ze ścian zewnętrznych, wizualizacja graficzna – wersja 3D 360°;

n. wykonanie wizualizacji koncepcji budynków wraz z zagospodarowaniem terenu w formacie 3D; wirtualny spacer 360°;

o. wykonanie rzutów i wizualizacji przestrzennych 3D czterech typowych mieszkań wraz z wyposażeniem w min. dwóch wariantach aranżacji oraz w wersji tzw. “stanu deweloperskiego” uzgodnionych z Zamawiającym, wirtualny spacer 360°;

5) W ramach realizacji zamówienia Wykonawca opracuje i przedłoży:

- a. kompletną koncepcję architektoniczno-budowlaną w tym wizualizację oraz koncepcję zagospodarowania terenu, kalkulację przedstawiającą szacunkowy koszt oraz dokumenty formalno-prawne – po 2 egz. w wersji papierowej;
- b. wersją elektroniczną dokumentacji projektowej w plikach PDF na nośniku pendrive i płycie CD - 1 egz. - zawierające wszystkie elementy wskazane w pkt. 5 powyżej

IV. OPIS KRYTERIÓW WYBORU WYKONAWCY

1. Kryteriami w wyborze najkorzystniejszej oferty są: - cena oferty brutto – 100%.
2. Zamawiający przyzna punkty według wzoru:

$$\text{Liczba przyznanych punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{cena ocenianej oferty brutto}} \times 100$$

3. Oferta o najniższej cenie otrzyma najwyższą ilość punktów tj. 100 punktów, oferty pozostałe proporcjonalnie mniej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dot. wyboru oferty z Wykonawcami w przypadku, gdy nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie bądź więcej ofert otrzyma taką samą liczbę punktów.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia dla:

- etap I wynosi 18 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
- etap II wynosi 15 dni kalendarzowych od dnia zakończenia I etapu;
- etap III wynosi 37 dni kalendarzowych od dnia zakończenia II etapu;

VI. DANE OSOBY DO KONTAKTU Z RAMIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Janusz Ramski, Agnieszka Oswald, Tymoteusz Sieńko.

tel. +48 789 215 018,

e-mail: przetargi@simkzniezmiopodkarpackiej.pl

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;
 - b) sytuacji ekonomicznej i finansowej: Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową zapewniającą realizację przedmiotu zamówienia;
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje głównym projektantem skierowanym do realizacji zamówienia, posiadającym uprawnienia budowlane¹ do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; legitymującym się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, który wykonał w okresie ostatnich trzech lat co najmniej dwie usługi opracowania koncepcji lub dokumentacji projektowej dla dwóch zespołów budynków jednorodzinnych zawierających minimum 40 szt. lokali mieszkalnych każdy (załącznik nr 4).

¹ uprawnienia budowlane:

- a) prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. 2020 poz. 1333, z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831) lub uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy - Prawo budowlane;
lub
- b) odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r., o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. - Dz.U. 2020 poz. 220, ze zm.);
lub
- c) prawo do świadczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej usługi transgranicznej w rozumieniu art. 5 pkt 10 ustawy cytowanej w ppkt. 2, oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jedn. - Dz.U. 2019 poz. 1117, z późn. zm.);

2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Oferta Wykonawcy, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu podlega wykluczeniu i tym samym wykonawca nie może ubiegać się o ww. zamówienie.

4. Udział podwykonawców:

a) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom;

b) jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę zakresu prac przewidzianych do realizacji przez podwykonawcę oraz wskazania nazwy firm podwykonawców o ile są mu znane na etapie składania ofert;

c) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

d) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu tego podwykonawcy;

e) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym, spełniającym warunki udziału, lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy;

f) postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców;

g) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z str. 8 odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia;

VIII. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca, któremu udzielono zamówienia będzie zobowiązany do podpisania umowy, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 zapytania.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z podpisanej z nim umowy na osobę trzecią.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek w żadnej formie.
4. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
7. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem po wykonaniu przedmiotu umowy w oparciu o podpisany protokół odbioru. Zamawiający dokona zapłaty za realizację przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
9. Dniem zapłaty jest dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego (data obciążenia rachunku Zamawiającego) na konto Wykonawcy.
10. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych we Wzorze umowy stanowiący zał nr 2.
11. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy stanowią uprawnienia Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.

IX WYMAGANIA OGÓLNE CO DO TREŚCI ORAZ SPOSOBU ZŁOŻENIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
3. Podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Zamawiający dopuszcza również papierową wersję umowy podpisaną przez osoby do tego upoważnione.
4. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazane w formularzu oferty ceny netto, kwot podatku VAT oraz ceny brutto.
5. Podpisane oferty należy składać w formie papierowej osobiście, przekazanej za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej lub za pośrednictwem posłańca lub przesłać za pomocą poczty elektronicznej na adres mail przetargi@simkznziemipodkarpackiej.pl W przypadku dostarczenia oferty drogą poczty elektronicznej Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć składaną ofertę hasłem, przesłać ją w formie zip a na wskazany nr tel. podać hasło. Liczy się data wpływu oferty

do siedziby Zamawiającego (w przypadku oferty złożonej w wersji papierowej) lub data wpływu na skrzynkę e-mailową Zamawiającego (w przypadku przesłania oferty pocztą elektroniczną).

6. Oferta składana jest na wzorze formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.

7. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie do dnia 27.02.2024r. do godziny 14:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.02.2024r. o godz. 15:00 w SIM KZN Ziemi Podkarpackiej sp. z o.o. ul. Targowa 1, lok. 409/408, 35-064 Rzeszów.

8. Oferty niekompletne, nieczytelne, niepodpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub złożone po terminie zostaną odrzucone.

9. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

10. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie prowadzonego postępowania informację o złożonych ofertach, zawierającą nazwę (firmę) wraz z adresem (siedzibą) Wykonawcy, a także informacje dotyczące cen ofertowych.

11. Oprócz złożenia oferty Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą e-maila przy przekazywaniu następujących dokumentów:

a. pytania Wykonawców i wyjaśnienia Zamawiającego dotyczące treści niniejszego zapytania ofertowego;

b. wezwanie Wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty i odpowiedź Wykonawcy;

c. wezwanie do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w tym również w sprawie podejrzenia rażąco niskiej ceny oraz odpowiedź Wykonawcy;

d. informacja o poprawieniu w ofercie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z zapisami w niniejszym zapytaniu ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i oświadczenie Wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie innych omyłek;

e. zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty;

f. zawiadomienie o unieważnieniu postępowania;

12. W przypadku przekazywania dokumentów e-mailem dowód transmisji danych oznacza, że Wykonawca otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez Zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń Wykonawcy.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści (zapytania ofertowego), a w szczególności zmiany terminu składania i otwarcia ofert. Informację o zmianie Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono niniejsze zapytanie www.simkznziemipodkarpackiej.pl, w zakładce Ogłoszenia.

14. Zamawiający w toku badania ofert może zażądać udzielenia przez Wykonawców dodatkowych wyjaśnień w odniesieniu do złożonych przez nich ofert. Odmowa udzielenia wyjaśnień może

spowodować dyskwalifikację Wykonawcy. Wszelkie żądane przez Zamawiającego wyjaśnienia powinny być udzielone na piśmie.

15. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapisów w zapytaniu ofertowym. Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. W przypadku udzielenia odpowiedzi Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono niniejsze ogłoszenie (zapytanie ofertowe) tj. www.simkznziemipodkarpackiej.pl, w zakładce Ogłoszenia.

16. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zapytania ofertowego, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

17. Lista podpisanych dokumentów i oświadczeń, wymaganych od Wykonawcy:

- a. formularz oferty;
- b. wzór umowy;
- c. klauzula RODO;
- d. formularz wykaz robót oraz oświadczenie wykonawcy;
- e. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

18. Przesłanki nie rozpatrywania oferty:

- a. Wykonawcy, który złożył więcej niż jedną ofertę;
- b. jest niezgodna z treścią zawartą w opisie przedmiotu zamówienia lub formularzu ofertowym;
- c. przedstawia nieprawdziwe informacje zawarte w formularzu ofertowym albo jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- d. została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
- e. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty;
- f. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- g. Wykonawca nie złożył wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty lub wyjaśnień w sprawie podejrzenia rażąco niskiej ceny, lub wyjaśnienia potwierdzać będą rażąco niską cenę, lub wyjaśnienia nie będą zawierać wszystkich elementów zawartych w wezwaniu do złożenia wyjaśnień w sprawie „rażąco” niskiej ceny;
- h. Zamawiający może wykluczyć z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawców:
 - 1) którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

- 2) wobec których Zamawiający odstąpił od Umowy lub którym wypowiedział Umowę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli to odstąpienie lub wypowiedzenie nastąpiło w okresie trzech lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) co do których Zamawiający ma uzasadnione wątpliwości w zakresie ich rzetelności, obiektywności, bezstronności i niezależności;
- 4) którzy decyzją Zarządu zostali wykluczeni z możliwości udziału w postępowaniach organizowanych przez Spółkę;

i. z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza się Wykonawców:

- 1) którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń, lub złożyli wadliwe oświadczenia albo mimo wezwania do złożenia uzupełnienia Oferty lub złożenia wyjaśnień, nie uzupełnili Oferty lub nie złożyli wymaganych wyjaśnień;
- 2) którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) w stosunku do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość;
- 4) którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu;

k. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
- 2) została złożona po terminie składania ofert;
- 3) została złożona przez Wykonawcę:
 - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania;
 - b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;
- 4) w przypadku zastosowania błędnej stawki VAT;
- 5) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki;

19. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli:

- a. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- b. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
- c. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub jego wykonanie nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- d. wszystkie oferty podlegały odrzuceniu;
- e. nie złożono żadnej oferty – Zamawiający w przypadku braku złożonych ofert może jednokrotnie przedłużyć termin składania ofert maksymalnie o ilości dni na ile ogłoszono zamówienie pierwotne;

20. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez dokonania wyboru oferty także wówczas, gdy zaistnieją okoliczności inne niż wymienione w ust. 21. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w całości lub części na każdym jej etapie postępowania bez podania przyczyny.

21. W przypadku unieważnienia postępowania w części lub w całości Zamawiający, zamieści informację o unieważnieniu na własnej stronie internetowej www.simkznziemipodkarpackiej.pl w zakładce Ogłoszenia.

22. Zamawiający umieści na stronie internetowej www.simkznziemipodkarpackiej.pl informację o wybraniu najkorzystniejszej oferty w terminie 7 dni od daty wybrania oferty.

23. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i na warunkach wskazanych w zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty. W przypadku, gdy zostanie złożona tylko jedna oferta, wówczas umowa może zostać podpisana następnego dnia, po przesłaniu zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

24. Jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, lub uchyla się od podpisania umowy w sprawie zamówienia, wówczas Zamawiający skorzysta z prawa wyboru kolejnej najkorzystniejszej i ważnej oferty, bez potrzeby przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, oraz bez potrzeby organizowania kolejnego postępowania. Przez uchylanie się od zawarcia umowy rozumie się przesłanie przez Wykonawcę informacji o tym fakcie, lub niestawienie się w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, a także niedostarczenie podpisanej umowy w wyznaczonym terminie.

25. Wszystkie koszty związane z udziałem w postępowaniu, w tym z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

26. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji ofert złożonych w postępowaniu.

27. Termin zawarcia umowy z Wykonawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą, zostanie przez Zamawiającego podany odrębnie.

28. W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, a w przypadku Spółki cywilnej – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

X. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że będzie jako administrator danych będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach, dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty.

2. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. W związku z tym, wykonawca, przystępując do postępowania, jest obowiązany do wykonania działań wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 4.5.2016 r., s. 1, zwane dalej: RODO) wobec każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie, oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu. Na tę okoliczność Wykonawca złoży stosowne oświadczenie, zawarte w ofercie.

Załączniki do Zapytania ofertowego stanowiące jego integralną część:

Nr 1 - Formularz oferty.

Nr 2 – Wzór umowy.

Nr 3 – Klauzula RODO.

Nr 4 – Formularz wykaz robót oraz oświadczenie wykonawcy.

Nr 5 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Nr 6 – Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Nr 7 – Link do Geoportalu pow. Tarnobrzeskiego

(https://tarnobrzski.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wmsx&mylayers=%20granice%20wmts1:ORTOFOTOMAPA@EPSG:2180%20OSM%20-ortofotomapa%20dzialki%20numery_dzialek%20&mylayers=%20dzialki%20&bbox=7555017.920,5584745.198,7555671.045,5585078.402&markery=)