

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojska**  
**Polskiego w Kolbuszowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Krajowy Zasób Nieruchomości Ziemi Podkarpackiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** SIM KZN Ziemi Podkarpackiej sp. z o.o.
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 525916540
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Targowa 1/409
- 1.4.2.) Miejscowość:** Rzeszów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 35-064
- 1.4.4.) Województwo:** podkarpackie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL823 - Rzeszowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** +48 789 215 018
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@simkznziemipodkarpackiej.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://simkznziemipodkarpackiej.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa

- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00363034

- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

1.6. Rodzaj zamawiającego

Przed zmianą:

Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Po zmianie:

Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

1.6.1. Inny zamawiający

Przed zmianą:

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa

Po zmianie:

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

3.5. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej

Przed zmianą:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0c17f322-289c-11ef-a458-c2a7c3d67e03>

[przetargi@simkzniekipodkarpackiej.pl](mailto:przetargi@simkzniekipodkarpackiej.pl)

<https://bip.simkzniekipodkarpackiej.pl/>

Po zmianie:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0c17f322-289c-11ef-a458-c2a7c3d67e03>

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

3.6. Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej

Przed zmianą:

Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymagania „Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.

Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format PDF i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.

Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.

Po zmianie:

1. Komunikacja w postępowaniu z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”) 2. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. 3. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”. 4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). 5. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia. 6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

3.15. RODO (obowiązek informacyjny)

Przed zmianą:

Po zmianie:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest SIM KZN Ziemi Podkarpackiej Sp z o.o. z siedzibą w Rzeszowie, ul. Targowa 1, 35-064 Rzeszów, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001065303, posiadającą numer NIP: 8133901427, REGON 525916540,

2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [rodo@simkzniekipodkarpackiej.pl](mailto:rodo@simkzniekipodkarpackiej.pl)

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest

obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym,

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 lub art. 74 ustawy Pzp

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

3.16. RODO (ograniczenia stosowania)

Przed zmianą:

Po zmianie:

w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

#### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

Opracowanie jako projektant wskazanych branż co najmniej trzech dokumentacji projektowych budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku usługowego o wartości minimum 200.000,00 PLN brutto, lub o powierzchni użytkowej min. 2.500,00 m<sup>2</sup>, wykonanej w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert.

Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej;

a) Doświadczenie Wykonawcy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5

lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej trzy dokumentacje projektowe budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub mieszkaniowo - usługowego (obejmujących projekt, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiar i kosztorys inwestorski) o wartości minimum 200.000,00 PLN brutto każda, lub o powierzchni użytkowej min. 2.500,00 m<sup>2</sup>, co do których uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę.

b) Doświadczenie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia osobą/osobami, które skieruje do realizacji zamówienia, z uprawnieniami do projektowania w specjalnościach:

- architektonicznej,
  - konstrukcyjno - budowlanej,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
  - drogowej
  - projektant specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń telekomunikacyjnych
  - projektant specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń teletechnicznych
- posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń lub równoważne i doświadczenie w opracowaniu jako projektant wskazanych branż co najmniej trzech dokumentacji projektowych budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku usługowego o wartości minimum 200.000,00 PLN brutto, lub o powierzchni użytkowej min. 2.500,00 m<sup>2</sup>, wykonanej w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert.

Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.6. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu

Przed zmianą:

Oświadczenia

Po zmianie:

Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp. (wzór stanowi Załącznik nr 2.4 do SWZ).

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.7. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane

Po zmianie:

Wykaz usług (wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ) wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Wykaz osób (wzór stanowi załącznik nr 7) skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacje o podstawie dysponowania tymi osobami.

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.8. Wykaz przedmiotowych środków dowodowych

Przed zmianą:

Załącznik nr 2.1 – Oświadczenie o spełnieniu warunków i niepodleganiu wykluczeniu

Załącznik nr 2.2 – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby

Załącznik nr 2.3 – Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się

Załącznik nr 2.4 – Oświadczenie o aktualizacji danych

Załącznik nr 6 – Wykaz usług

Załącznik nr 7 – Wykaz osób

Po zmianie:

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

7.1. Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek

Przed zmianą:

TAK

Po zmianie:

NIE

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

7.2. Informacje na temat zaliczek

Przed zmianą:

Dopuszcza się fakturowanie częściowe

I rata -po złożeniu w siedzibie Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę – w wysokości 60% kwoty brutto, o której mowa w §11 ust.1,

II rata –po odebraniu na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbiorczego przez Zamawiającego: kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, prawomocnego pozwolenia na budowę oraz pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami oraz że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – w pozostałej do zapłaty kwocie wynagrodzenia Wykonawcy.

Po zmianie:

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

7.3. Zamawiający przewiduje zmiany umowy

Przed zmianą:

NIE

Po zmianie:

TAK

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

7.4. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia

Przed zmianą:

Po zmianie:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie i na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach Umowy, stanowiących Załącznik nr 5 do SWZ.

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2024-06-20 11:00

Po zmianie:

2024-06-24 09:30

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2024-06-20 11:30

Po zmianie:

2024-06-24 10:00